



【地产版 - 新闻稿】

2010年10月29日

## 嘉华上海慧芝湖花园三期「嘉悦天地」 快将获预售证 积极部署下月初开售

二零一零年十月二十九日（星期五） - 香港 - 嘉华于2010年10月29日（星期五）举行「上海慧芝湖花园三期嘉悦天地最新部署」记者招待会。嘉华国际董事（营业及市场策划）陈玉成先生表示，预计「嘉悦天地」短期内将获取预售证，现正积极部署下月初开售策略。集团向政府申请了首批预售3幢高层住宅，共713个单位，均价约每平方米人民币35,000 - 38,000元，单位售价预计由人民币220万至680万元，预计可套现约人民币24亿元。

### 酒店式公寓获国际基金洽购

陈玉成表示，现时计划下月初将先推售150个单位，售罄将可套现约人民币5亿元，开售后会因应市场反应将考虑加推单位数目。「嘉悦天地」约8成单位为90平方米以下之一房及两房单位，相信会吸引金融才俊、新婚夫妇用家及长线投资者入市。项目目前已获得约700组客户的认购意向。陈氏续指，集团会密切留意政府的调控政策，及人行加息之影响，首批单位或提供优惠予买家。此外，陈氏表示，「嘉悦天地」的酒店式公寓获得国际基金洽购全幢物业，目前正处洽谈阶段，涉及183个单位连地下商铺，属大型投资，约值人民币10亿元。

「嘉悦天地」自今年8月开始已积极进行各项的软销活动，累积接获超过5,000个查询，其中不少为已留意「嘉悦天地」开售消息多时的向隅客。陈玉成表示，售楼处及示范单位于上周完成，随即于周末率先举行「V.I.P. 开放日 暨 名车Benz展」，开放予预先登记的V.I.P. 参观，两日吸引逾2,000人到场，场面墟冚。

## 上海「嘉悦天地」简介

由嘉华集团精心发展的「嘉悦天地」，为慧芝湖花园压轴最后一期之项目，位于上海大宁国际小区核心区，交通四通八达，享半小时生活圈，快速到达外滩、浦东陆家咀、南京西路等，项目紧邻地铁一号线；南北高架、内环高架近在咫尺，项目毗邻 68 万平方米大宁绿地四季花园，周边商场，运动场，医院，银行等生活设施一应俱全，同时拥有优质名校网络。

项目总楼面面积达 13 万平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢酒店式公寓，单位总数 1,113 伙。「嘉悦天地」会所 - 「嘉悦会」更邀请国际著名室内设计师梁志天先生主理，将 HIP LIFE 生活概念灌注其中，媲美沪上五星级酒店之会所。「嘉悦会」占地 1,500 平方米，设施完备，设 25 米星钻恒温泳池、红酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及钢琴室等，更为尊贵业主提供独特会所服务如全天候 WIFI、IPAD 及电子游戏机借用，私人宴会安排及全年精彩活动，打造上海罕有的星级精致会所。

--- (完) ---

如有任何新闻查询，欢迎致电：

如有任何新闻查询，欢迎致电：  
陈玉成先生(Wilson Chan)  
嘉华国际董事(营业及市场策划)  
电话: 9633 8922  
传真: 2516 9209  
电邮: [wilsonchan@kwah.com](mailto:wilsonchan@kwah.com)

吴贝珊 (Sandy Ng)  
嘉华国际市场策划经理(中国地区)  
电话: 9518 0324 / 2880 8270  
传真: 2516 9209  
电邮: [sandyng@kwah.com](mailto:sandyng@kwah.com)

图片说明:

1) 嘉华上海慧芝湖花园 3 期「嘉悦天地」预料短期内将获取预售证，现正积极部署下月初开售策略。



2) 上海「嘉悦天地」上周六、日进行「V.I.P 开放日 暨 名车 Benz 展」，尽管天气不佳，但仍不减已预约的 V.I.P.到来参观的热情，两日吸引逾 2,000 人到场参观。



3) 「嘉悦天地」售楼处内放置楼盘大型模型，感受项目大型的绿化景观。

